



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ गाजियाबाद

(ISO 9001 :2015 एवं ISO 14001 :2015 प्रमाणित संस्था)

पत्रांक: 237 / व्यव० अनु० / 2026

दिनांक: 30 / 04 / 26

नीलामी सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में अनिस्तारित/रिक्त/नवसृजित विभिन्न श्रेणी के व्यवसायिक/आवासीय भूखण्डों के साथ-साथ कन्वीनियन्ट शॉपिंग भूखण्ड, दुकान भूखण्ड, ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड, ओल्ड एज होम, सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड, शिक्षण संस्थान, नर्सिंग होम इत्यादि भूखण्डों को विक्रय किये जाने की नीलामी दिनांक 20.05.2026 को लोहिया नगर, गाजियाबाद स्थित हिन्दी भवन में प्रातः 11:00 बजे से आयोजित की जायेगी। प्रस्तावित नीलामी में निम्न सम्पत्तियां सम्मिलित की गयी है :-

क्र०सं०	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार
1.	कोयल एन्क्लेव योजना	5 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड
2.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	11 व्यवसायिक भूखण्ड
3.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	27 व्यवसायिक भूखण्ड
4.	इन्दिरापुरम योजना अभयखण्ड	1 व्यवसायिक भूखण्ड
5.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	19 आवासीय भूखण्ड, 2 व्यवसायिक भूखण्ड
6.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	5 आवासीय भूखण्ड
7.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	1 क्योस्क भूखण्ड, 1 होटल भूखण्ड
8.	इन्दिरापुरम योजना न्याय खण्ड-3	1 कन्वीनियन्ट शॉपिंग भूखण्ड
9.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	12 दुकान भूखण्ड
10.	वैशाली योजना सैक्टर-3	1 सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड
11.	वैशाली योजना सैक्टर-6	1 सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड, 1 ओल्ड एज होम भूखण्ड
12.	कौशाम्बी योजना	1 व्यवसायिक भूखण्ड, 1 आवासीय भूखण्ड
13.	कर्पूरीपूरम योजना	1 होटल भूखण्ड, 1 ओल्ड एज होम भूखण्ड
14.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	11 व्यवसायिक भूखण्ड
15.	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	4 दुकान भूखण्ड

प्रस्तावित शैक्षिक संस्थाओं एवं चिकित्सा संस्थाओं के भूखण्डों का विवरण

क्र०सं०	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार
1.	कोयल एन्क्लेव योजना	2 प्राइमरी/नर्सरी स्कूल भूखण्ड, 1 हायर सेकेन्डरी स्कूल, 1 हैल्थ सैन्टर भूखण्ड
2.	इन्दिरापुरम न्यायखण्ड-1	1 हॉस्पिटल भूखण्ड
3.	वैशाली योजना सैक्टर-3	1 नर्सिंग होम भूखण्ड
4.	वैशाली योजना सैक्टर-6	1 हैल्थ सैन्टर भूखण्ड
5.	कौशाम्बी योजना	1 प्राइमरी स्कूल भूखण्ड
6.	प्रताप विहार योजना सेक्टर-11 डी-ब्लॉक	1 डिस्पेन्सरी भूखण्ड

संजयनगर योजना स्थित भवन संख्या-B-55, के साथ लगी अतिरिक्त भूमि का विवरण

क्र०सं०	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार
1.	संजयनगर, सै०-23, बी-ब्लॉक	1 भूखण्ड

नोट: उपरोक्त भूखण्ड का आवंटन इस शर्त के साथ किया जाना प्रस्तावित है कि उक्त भूमि का उपयोग आवंटनी द्वारा खुले रूप में किया जायेगा, एवं उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा। भूखण्ड के सापेक्ष भुगतान/विक्रय/कब्जे की शेष शर्तें ब्रोशर के अनुसार रहेगी।

नोट: उपरोक्त प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या अनुमानित है, जो घट-बढ़ सकती है, जिसकी सूचना प्राधिकरण वेबसाईट पर भी अपलोड कर दी जायेगी।

उपरोक्त सम्पत्तियों के सापेक्ष नीलामी में प्रतिभाग किये जाने हेतु प्राधिकरण की वेबसाईट www.gdaghaziabad.in पर दिनांक 02.05.2026 से 16.05.2026 तक ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन आमंत्रित किये जायेंगे तथा ऑफलाइन आवेदन हेतु एच०डी०एफ०सी० बैंक लि० की मुख्य शाखा-आर०डी०सी० राजनगर, जनपद-गाजियाबाद से निर्धारित शुल्क जमा कराकर आवेदन विवरण पुस्तिका (ब्रोशर) प्राप्त/जमा किये जाने हैं, जिसके अनुसार प्राधिकरण द्वारा दिनांक 20.05.2026 को प्रस्तावित सम्पत्तियों की नीलामी लोहियानगर, गाजियाबाद स्थित हिन्दी भवन में प्रातः 11:00 बजे से आयोजित की जायेगी।

विशेष कार्याधिकारी/
प्रभारी व्यवसायिक

ई.मेल : helplinegda@gmail.com, [@GdaGhaziabad](https://www.facebook.com/GdaGhaziabad) [@gdagzb](https://www.instagram.com/gdagzb)
हेल्पलाइन 0120-4418 384, व्हाट्सएप: 9990988004 वेबसाईट: www.gdaghaziabad.in

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प